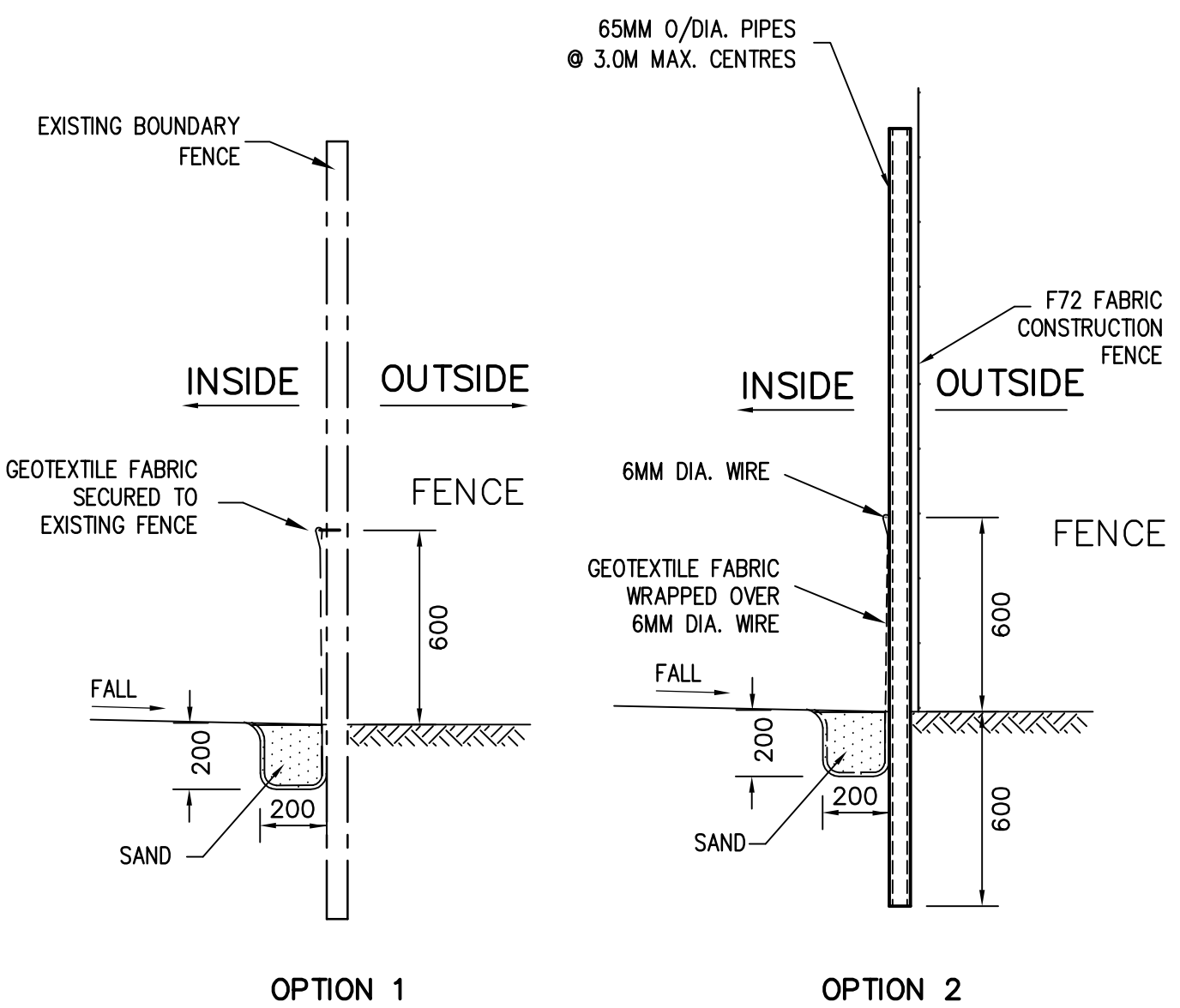
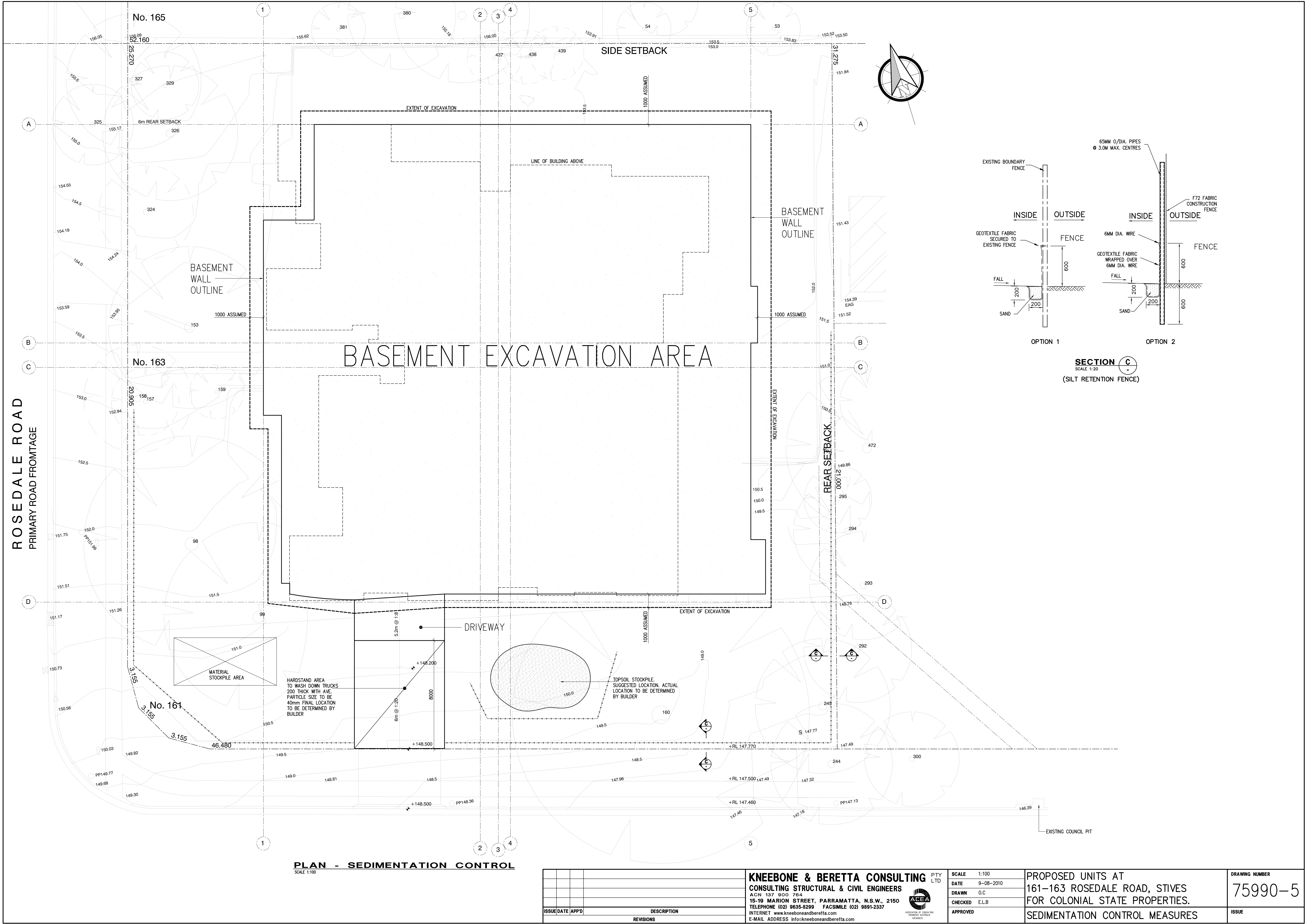
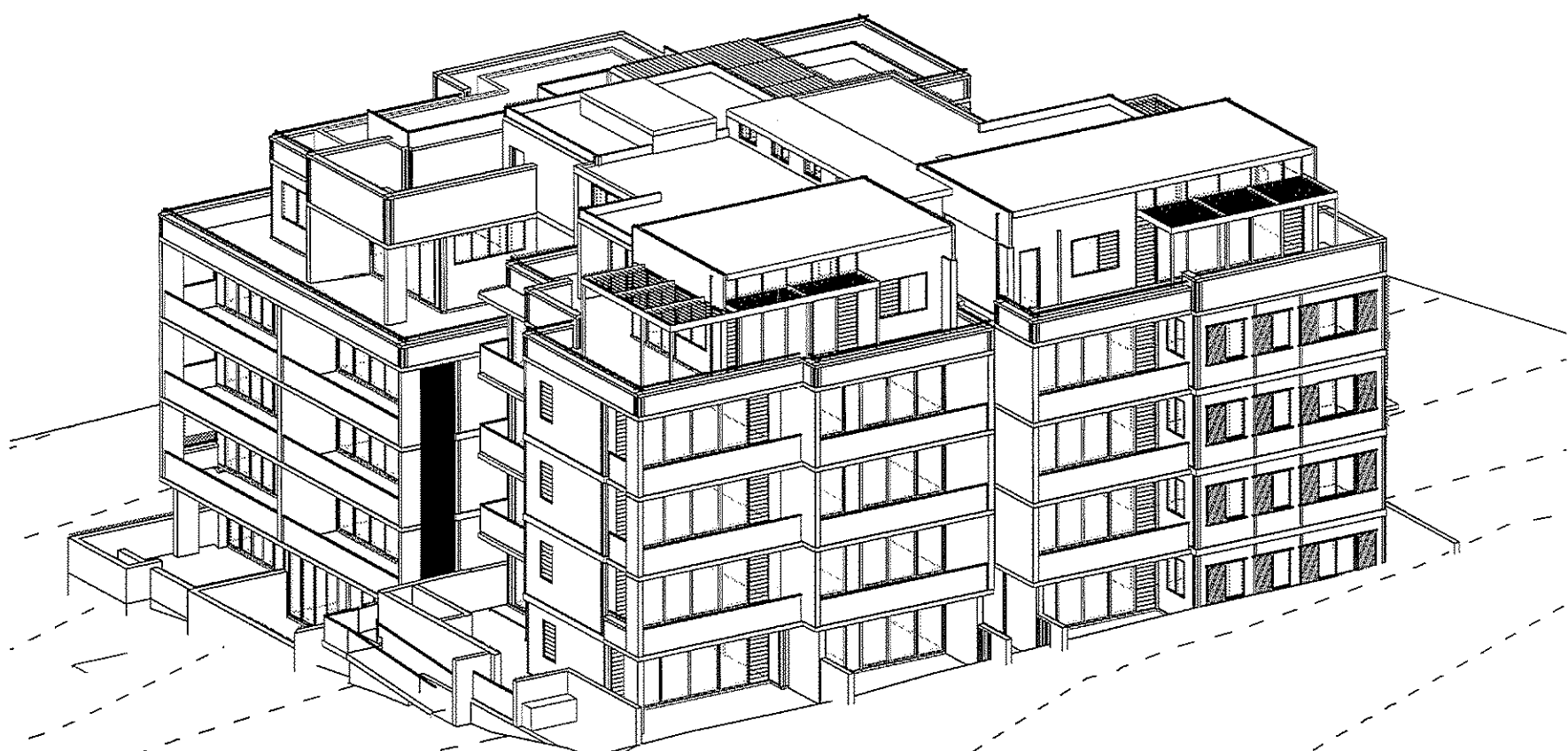




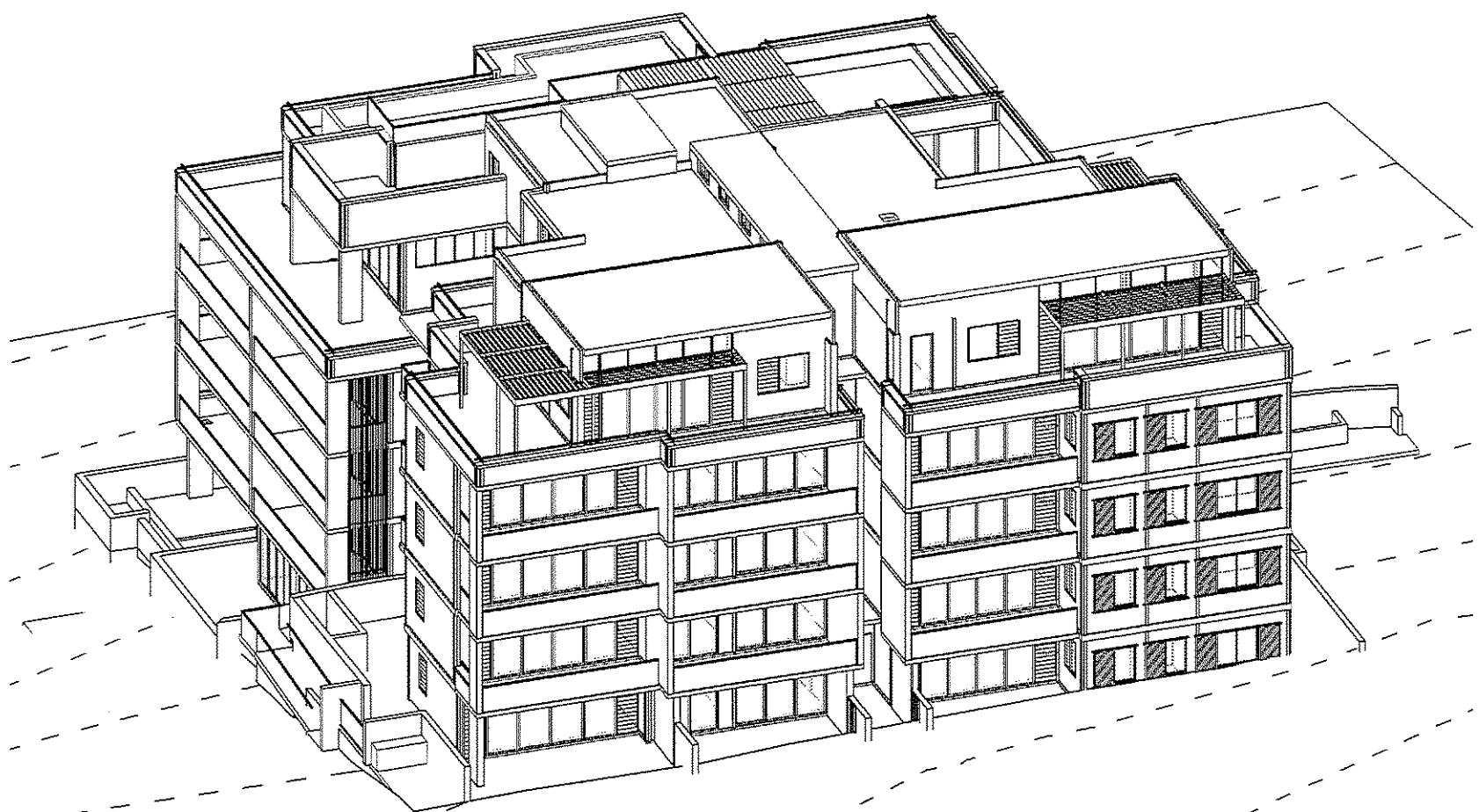
PLAN - SEDIMENTATION CONTROL
SCALE 1:100

		KNEEBONE & BERETTA CONSULTING PTY LTD CONSULTING STRUCTURAL & CIVIL ENGINEERS ACN 137 800 764 15-19 MARION STREET, PARRAMATTA, N.S.W., 2150 TELEPHONE (02) 9635-8299 FACSIMILE (02) 9891-2337 INTERNET www.kneeboneandberetta.com E-MAIL ADDRESS info@kneeboneandberetta.com	SCALE 1:100 DATE 9-08-2010 DRAWN O.C. CHECKED E.L.B. APPROVED	PROPOSED UNITS AT 161-163 ROSDALE ROAD, STIVES FOR COLONIAL STATE PROPERTIES. SEDIMENTATION CONTROL MEASURES	DRAWING NUMBER 75990-5 ISSUE
ISSUE/DATE/APP'D	DESCRIPTION REVISIONS				

ISSUE	DATE	REASON
A	12.08.10	DA ISSUE



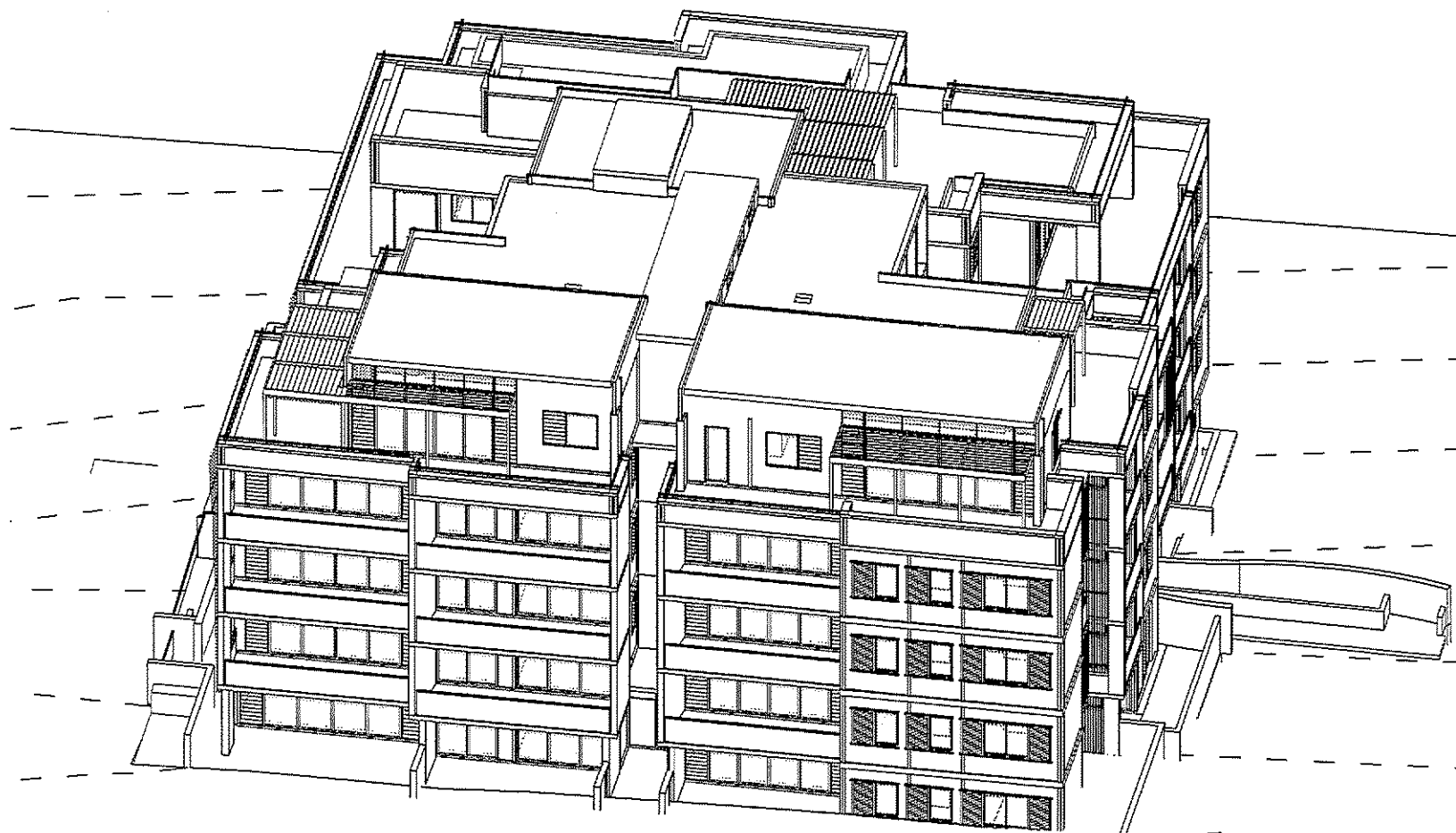
1 Sun view 9am mid winter AZIMUTH 43.5 EAST ALTITUDE 18.5 DEG



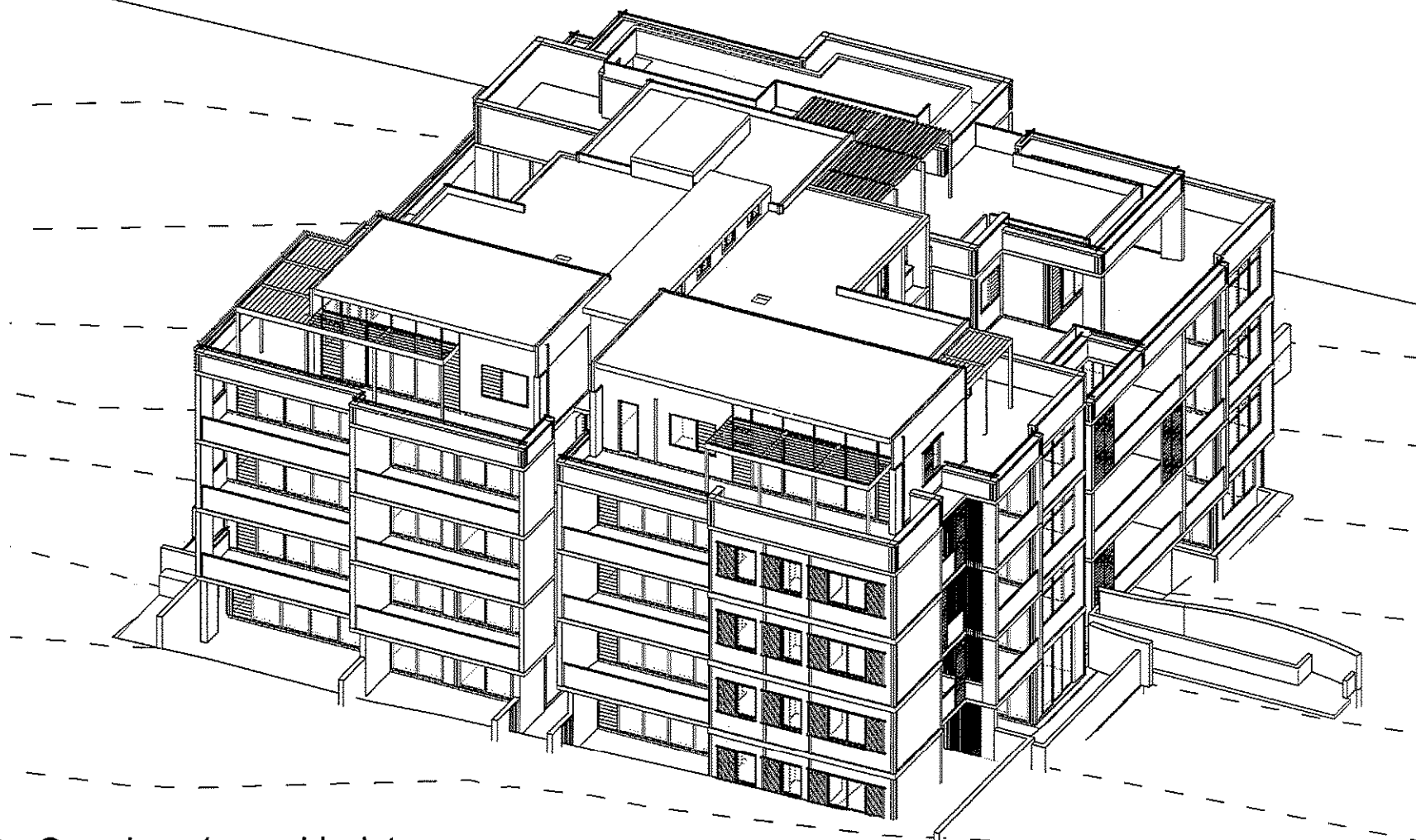
2 Sun view 10am mid winter



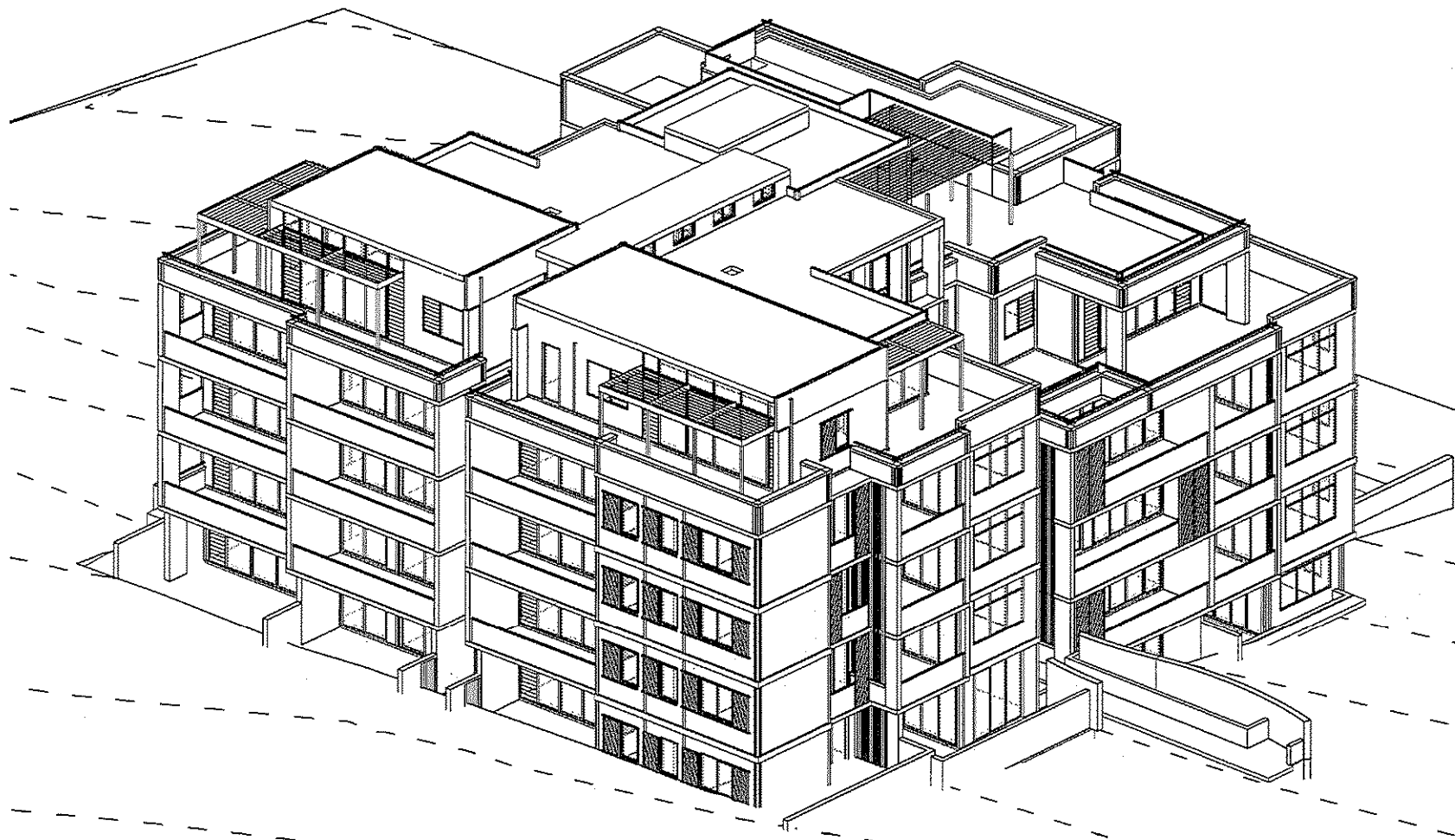
3 Sun view 11am mid winter



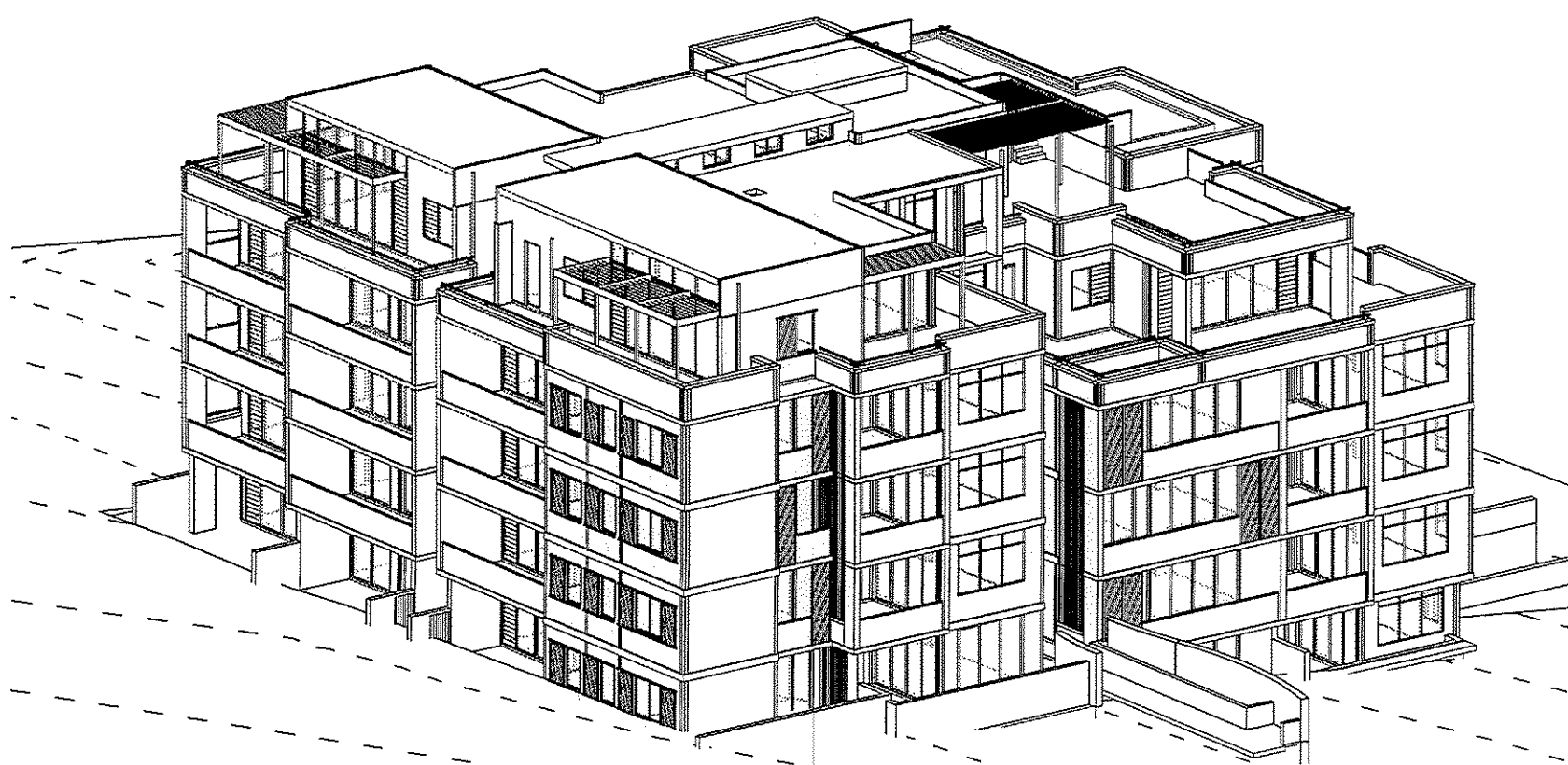
4 Sun view 12pm mid winter AZIMUTH NORTH ALTITUDE 32.7 DEG



5 Sun view 1pm mid winter



6 Sun view 2pm mid winter



7 Sun view 3pm mid winter AZIMUTH 43.5 WEST ALTITUDE 18.5 DEG

ROSEDALE ROAD ST IVES												ISSUE: 13-Aug-10	
SOLAR ACCESS SUMMARY													
LIV (LIVING AREA) Y/N SUN FALLS ON PART OF THE LIVING AREA WINDOW GLASS													
P.O.S. (PRIVATE OPEN SPACE) Y/N SUN FALLS ON PART OF THE BALCONY													
UNIT	9am	10am	11am	12pm	1pm	2pm	3pm	3PM TO 3PM	3PM TO 3PM	3PM TO 3PM	3PM TO 3PM	3PM TO 3PM	3PM TO 3PM
	P.O.S.	LIV	P.O.S.	LIV	P.O.S.	LIV	P.O.S.	LIV	P.O.S.	LIV	P.O.S.	LIV	P.O.S.
	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N	Y/N
LG.01	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	Y
LG.02	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	Y
LG.03	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y
LG.04	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N	Y
G.01	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
G.02	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
G.03	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
G.04	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
G.05	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
G.06	Y	Y	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N
G.07	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
G.08	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N
1.01	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
1.02	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
1.03	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
1.04	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
1.05	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
1.06	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
1.07	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
1.08	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	N
2.01	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
2.02	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
2.03	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
2.04	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
2.05	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2.06	Y	Y	Y	N	N	N	N	N	N	N	N	N	N
2.07	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
2.08	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.01	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.02	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.03	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.04	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.05	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
3.06	N	N	N	N	N	N	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
T.01	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
T.02	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y
SOLAR ACCESS "Y"	23	23	24	17	18	15	28	28	28	28	28	28	25
% OF TOTAL	64%	64%	67%	47%	50%	42%	78%	78%	78%	78%	78%	78%	69.4%

VERIFY ALL DIMENSIONS
ON SITE BEFORE
COMMENCING ANY SITE
WORK, JOINERY, STAIRS
OR SHOP DRAWINGS.
CHECK BOUNDARY
DISTANCE(S) BY
SURVEY.

ARCHIDOC PTY LTD
SUITE 15
265-271 PENNANT HILLS RD
THORNLEIGH
ABN 28 102 623 629
TEL 9481 7033 FAX 9481 7044
EMAIL archidoc@archidoc.com.au

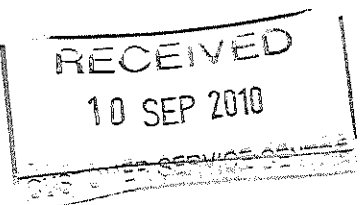
CLIENT DETAILS
Colonial State Properties Pty Ltd

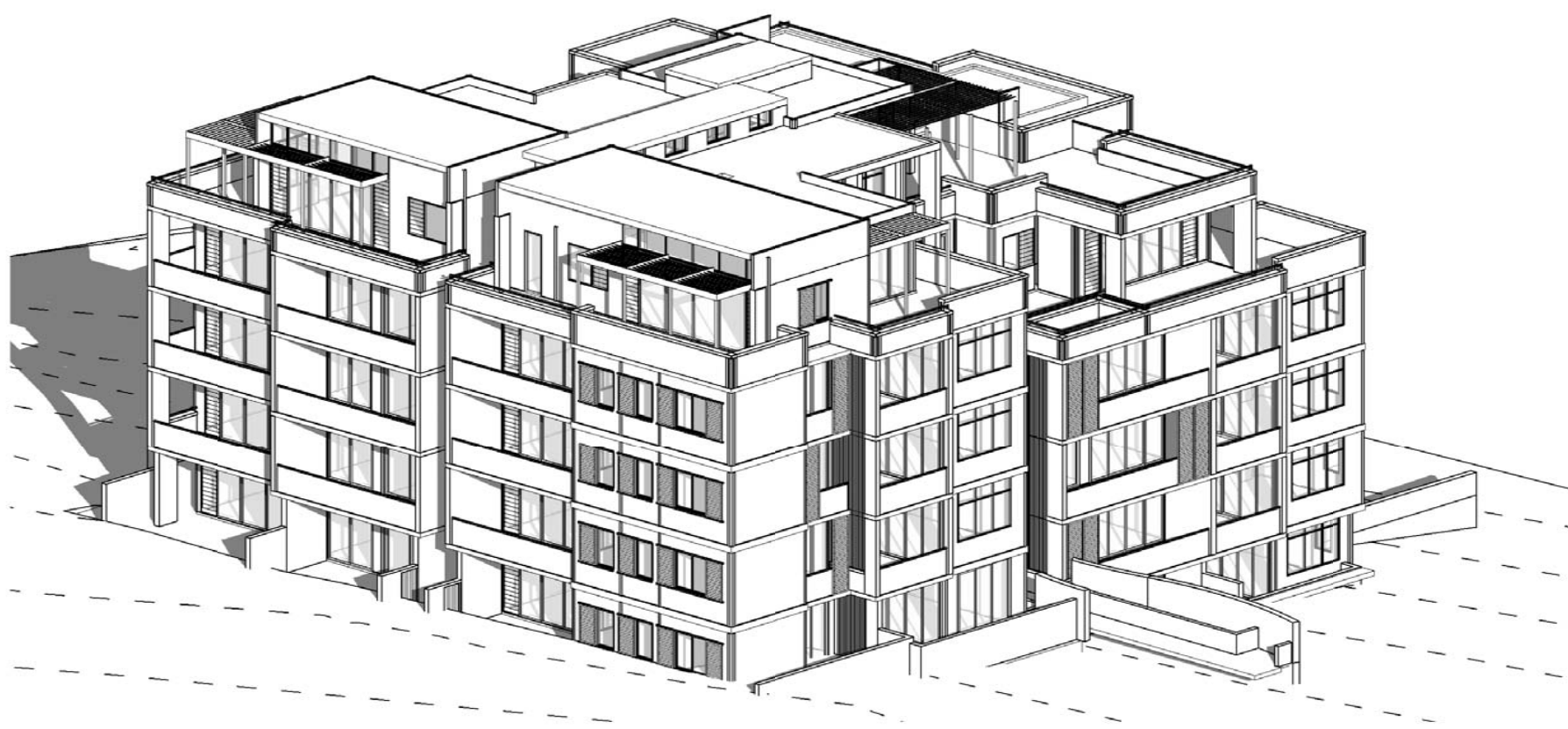
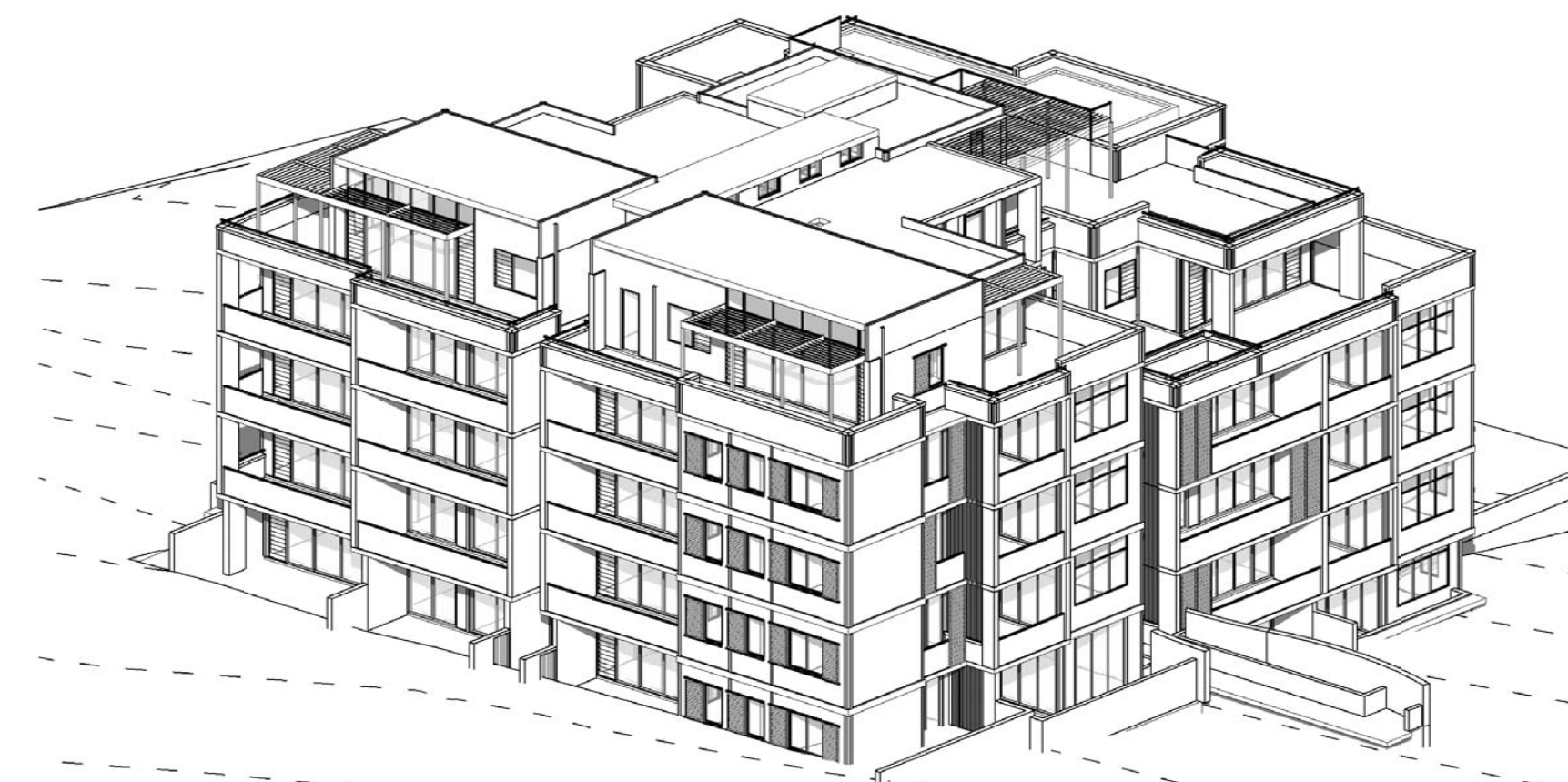
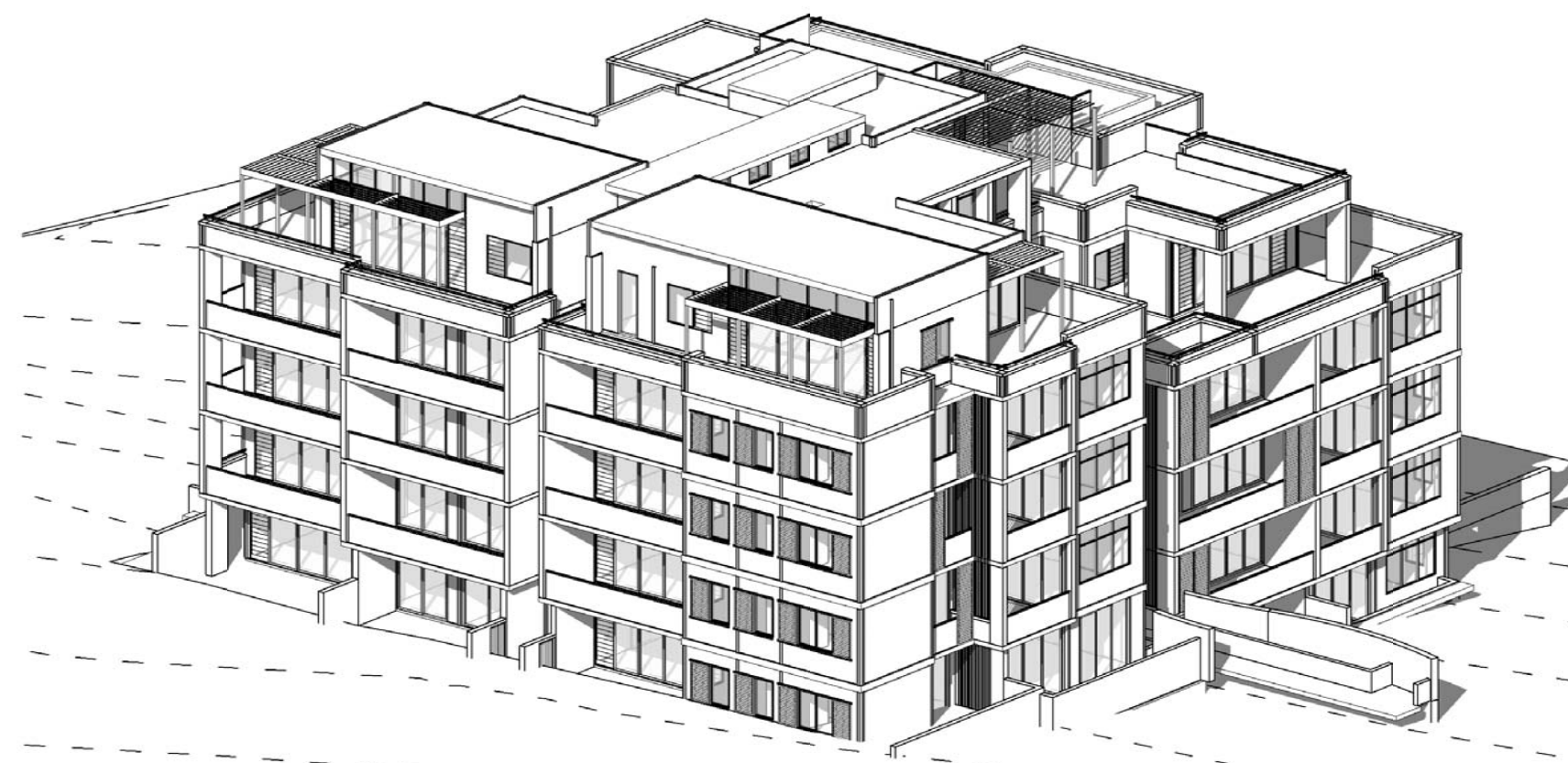
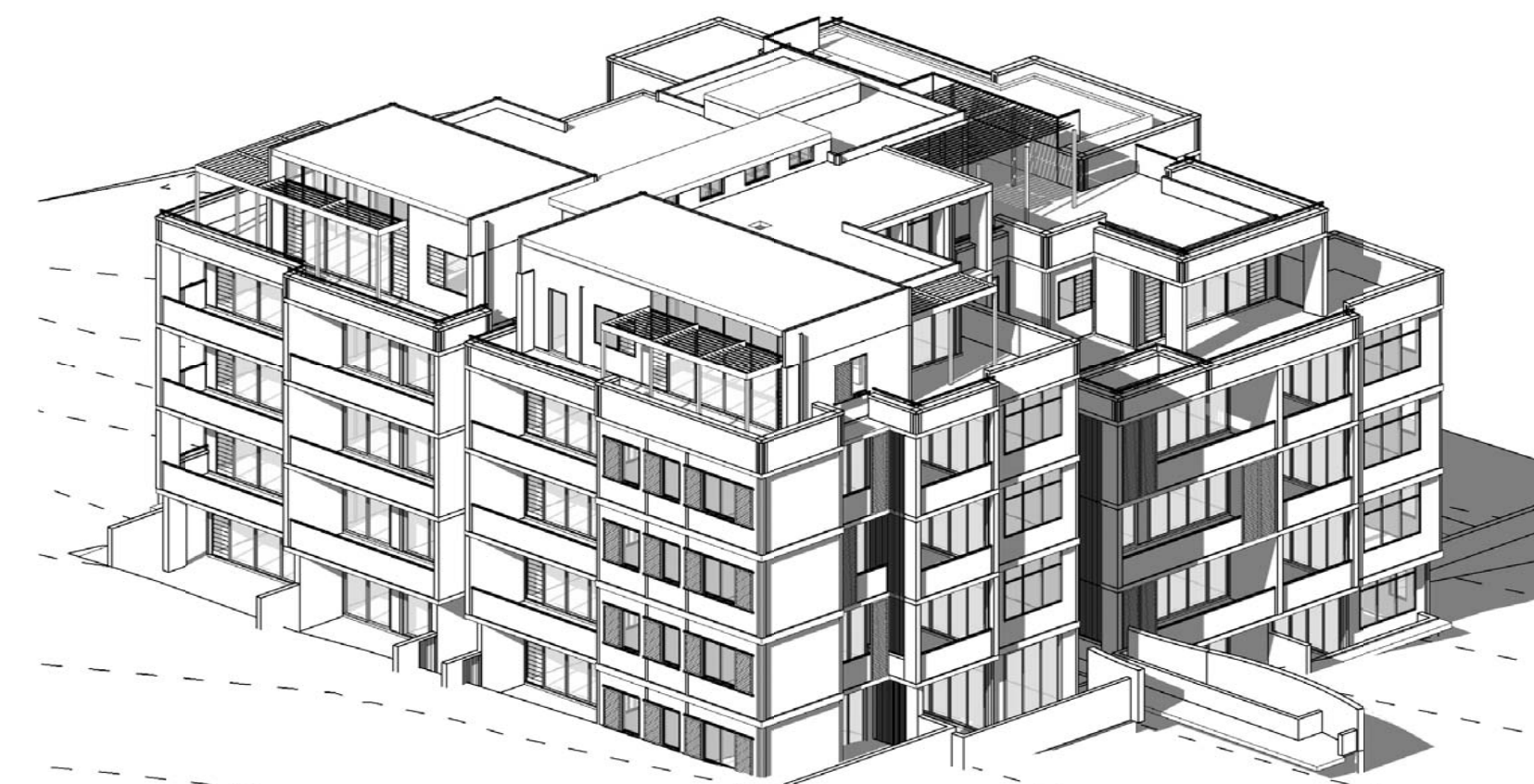
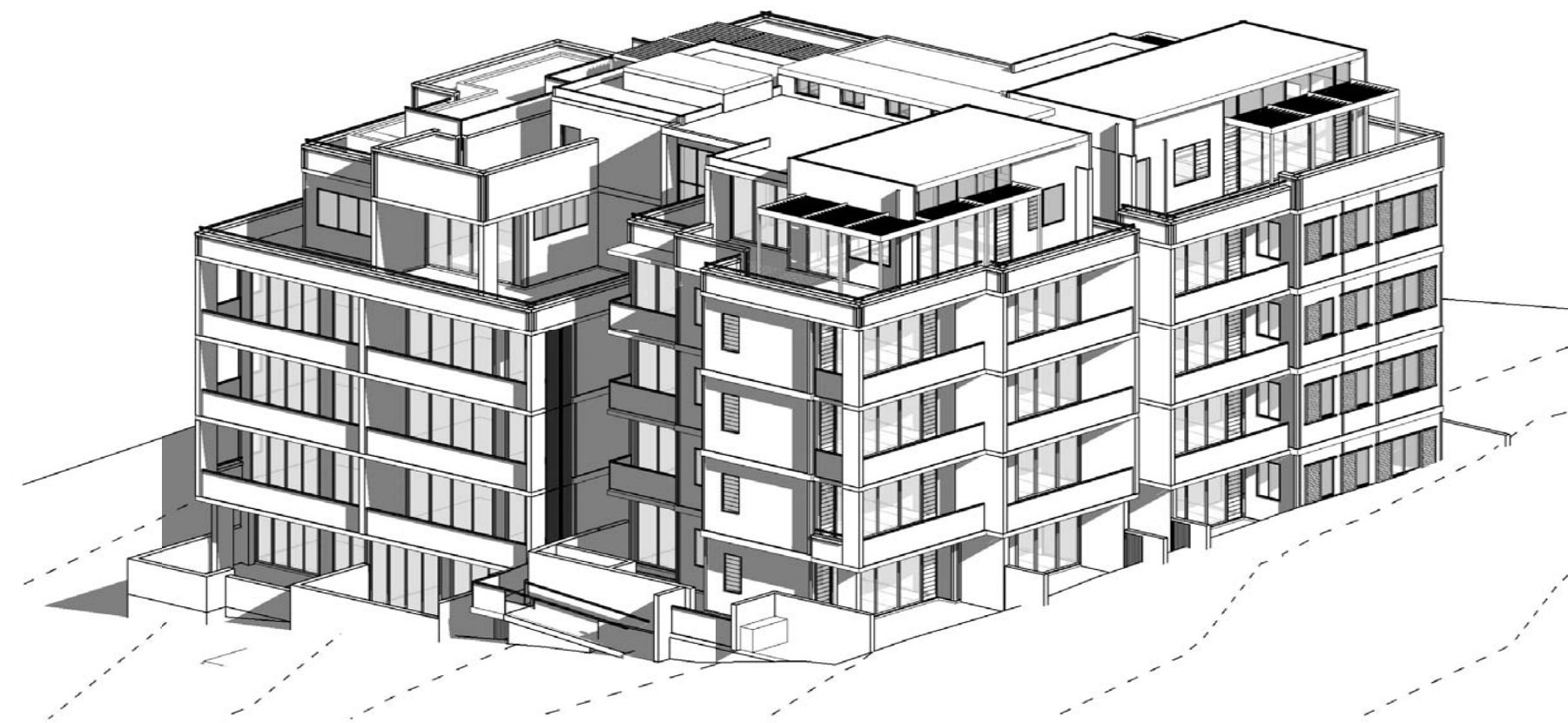
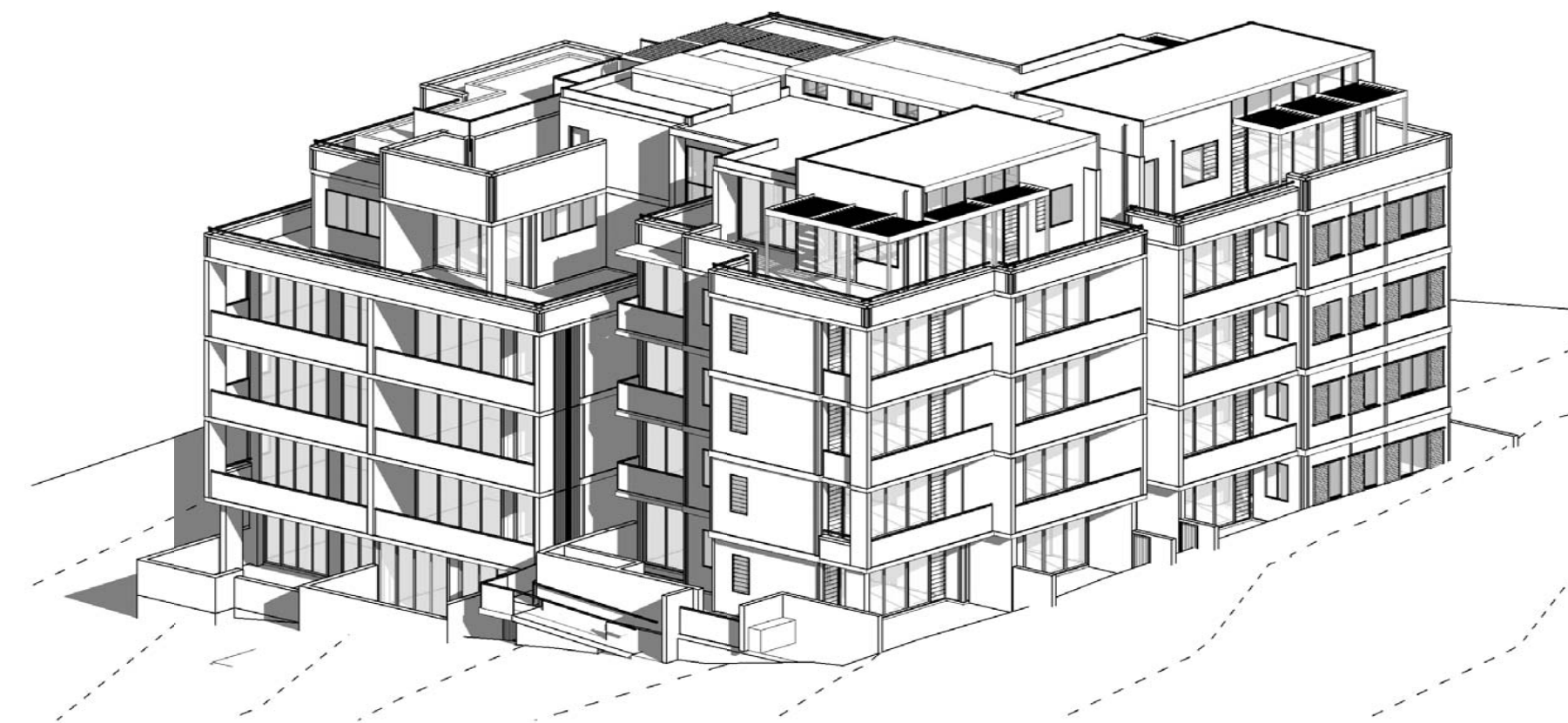
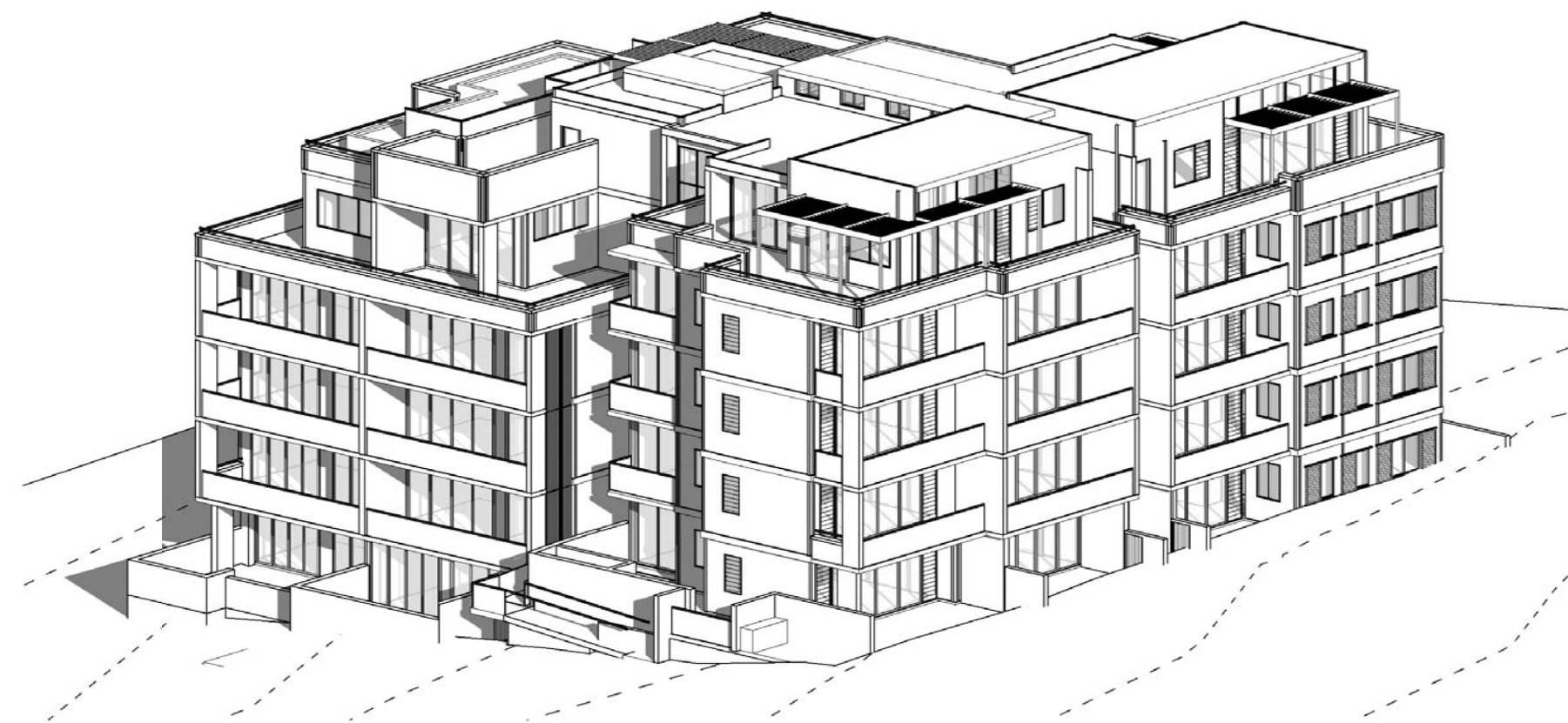
PROJECT
Multi Unit Development
161-163 Rosedale Road
St Ives NSW 2075

Sun views mid winter

SCALE DRAWN CHECKED
Author Checker

JOB# DWG# ISSUE
10069 SH 01 A



[illegible]

NOTES:

VERIFY ALL DIMENSIONS
ON SITE BEFORE
COMMENCING ANY SITE
WORK, JOINERY, STAIRS
OR SHOP DRAWINGS.
CHECK BOUNDARY
DISTANCE(S) BY
SURVEY.

ARCHIDOC PTY LTD

SUITE 15
265-271 PENNANT HILLS RD
THORNLEIGH
ABN 28 102 623 629
TEL 9481 7033 FAX 9481 7044
EMAIL archidoc@archidoc.com.au

CLIENT DETAILS

Colonial State Properties Pty Ltd

PROJECT

Multi Unit Development

161-163 Rosedale Road
St Ives NSW 2075

3D Shadows 9am to 3pm

SCALE	DRAWN	CHECKED
	adoc	adoc
JOB#	DWG#	ISSUE
10069	SH 02	A